

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
открытого акционерного общества Универсальная издательская
компания «Ю-ПИ-СИ»
за 2014 год

Акционерам открытого акционерного общества
Универсальная издательская компания «Ю-ПИ-СИ»

Аудируемое лицо:

открытое акционерное общество Универсальная издательская
компания «Ю-ПИ-СИ»,
ОГРН 1037700011392,
117292, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 7А.

Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская
служба «СТЕК»,
ОГРН 1027739022222,
107589, Москва, Хабаровская ул., д. 14/2,
член саморегулируемой организации аудиторов НП «ИПАР»,
ОРНЗ 10202000062.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества Универсальная издательская компания «Ю-ПИ-СИ» (далее – Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица
за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По статье «Добавочный капитал» раздела III «Капитал и резервы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года отражена сумма в размере 8052 тыс. рублей. Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении указанной стоимости добавочного капитала, поскольку нам не были представлены документы о его формировании и использовании. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2014 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
аудиторской организации
общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская служба «СТЕК»



М.Н.Семенов

30 марта 2015 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

на 31 декабря 2014 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2014
Организация	Открытое акционерное общество Универсальная издательская компания "Ю-ПИ-СИ"	по ОКПО	11482829		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727081100		
Вид экономической деятельности	сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12247	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
117292, Москва г, Дмитрия Ульянова ул, дом № 7А					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	53	62	78
	в том числе:				
	Искл.право на производство		-	1	9
	Сайт организации		53	61	69
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	29,915	30,548	24,398
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8,447	9,622	5,965
2.2	Строительство объектов основных средств	11502	3,647	2,828	58
	Здания		17,821	18,098	18,375
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	189	274	359
	в том числе:				
	Основные средства		189	274	359
3.1.	Финансовые вложения	1170	13,555	13,537	13,062
	в том числе:				
	Доли в уставном капитале дочерних организаций		12,281	12,281	12,281
	Предоставленные займы		1,274	1,256	781
	Отложенные налоговые активы	1180	53	69	86
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43,765	44,490	37,983
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	561	805	669
	в том числе:				
	Материалы	12101	509	736	554
	Расходы будущих периодов	12102	52	69	115
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	2
5.1	Дебиторская задолженность	1230	100,035	96,690	84,663
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	281	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	63,125	63,854	53,475
	Расчеты по налогам и сборам	12303	15,345	11,913	8,013
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	18	10	-

	Расчеты с подотчетными лицами	12305	10	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	7,294	5,893	6,554
	Резерв по сомнительным долгам		(13 995)	(13 499)	(11 618)
	Предоставленные займы		28,238	28,238	28,238
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3,000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5,125	7,924	22,771
	в том числе:				
	Касса организации	12501	28	18	16
	Расчетные счета	12502	5,097	7,906	22,755
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	105,721	105,419	111,105
	БАЛАНС	1600	149,486	149,909	149,088

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1,680	1,680	1,680
	в том числе:				
	Уставный капитал		1,680	1,680	1,680
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8,052	8,052	8,052
	Резервный капитал	1360	360	360	360
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	360	360	360
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124,814	124,406	124,772
	Итого по разделу III	1300	134,906	134,498	134,864
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	210	224	227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	210	224	227
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	11,879	13,357	12,032
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8	7	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6,664	7,360	6,283
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4,888	4,270	4,743
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	319	1,720	1,006
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2,491	1,830	1,965
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14,370	15,187	13,997
	БАЛАНС	1700	149,486	149,909	149,088

Руководитель _____
(подпись)

**Мокрецов Юрий
Васильевич**
(расшифровка подписи)

25 марта 2015 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
			31	12	2014
Организация Открытое акционерное общество Универсальная издательская компания "Ю-ПИ-СИ"		по ОКПО	11482829		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727081100		
Вид экономической деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества		по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12247	23	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	171,551	156,300
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	153,141	134,166
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	18,410	22,134
Платежи - всего	4120	(174 370)	(171 155)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(95 355)	(51 287)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 689)	(23 099)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(15 816)	(16 609)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(38 510)	(80 160)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 819)	(14 855)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	416	517
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	382	425
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	34	92
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(400)	(500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(400)	(500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	16	17

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
соотвенникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 803)	(14 838)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7,924	22,771
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5,125	7,924
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	4	(9)

Руководитель _____
(подпись)

**Мокрецов Юрий
Васильевич**
(расшифровка подписи)

25 марта 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2014
Открытое акционерное общество Универсальная издательская		по ОКПО	11482829		
Организация компания "Ю-ПИ-СИ"		ИНН	7727081100		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	70.20.2		
Вид экономической деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества		по ОКФС	12247	23	
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	139,947	134,987
6	Себестоимость продаж	2120	(45 085)	(37 416)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	94,862	97,571
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(79 854)	(78 753)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15,008	18,818
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	86	284
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11,034	8,193
	Прочие расходы	2350	(13 321)	(14 941)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12,807	12,354
	Текущий налог на прибыль	2410	(12 396)	(12 707)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 837)	(10 249)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	14	4
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(17)	(17)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	408	(366)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	408	(366)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мокрецов Юрий
Васильевич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2015 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710003		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2014
сельская	по ОКПО	11482829		
	ИНН	7727081100		
ого	по ОКВЭД	70.20.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	12247	23	
	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	1,680	-	8,052	360	124,772	134,864
<u>За 2013 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(366)	(366)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(366)	(366)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	1,680	-	8,052	360	124,406	134,498
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	408	408
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	408	408
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	1,680	-	8,052	360	124,814	134,906

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	134,864	(366)	-	134,498
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	134,864	(366)	-	134,498
в том числе:					
нераспределенная прибыль					
(непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	124,772	(366)	-	124,406
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	124,772	(366)	-	124,406
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	134,906	134,498	134,864

Руководитель _____
(подпись)

**Мокрецов Юрий
Васильевич**
(расшифровка подписи)

25 марта 2015 г.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество Универсальная издательская компания "Ю-ПИ-СИ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	53	62	78
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	29,915	30,548	24,398
Доходные вложения в материальные ценности	1160	189	274	359
Финансовые вложения долгосрочные	1170	13,555	13,537	13,062
Отложенные налоговые активы	1180	53	69	86
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	561	805	669
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2
Дебиторская задолженность*	1230	100,035	96,690	84,663
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	3,000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5,125	7,924	22,771
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	149,486	149,909	149,088
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	210	224	227
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-

Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	11,879	13,357	12,032
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2,491	1,830	1,965
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	14,580	15,411	14,224
Стоимость чистых активов	-	134,906	134,498	134,864

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.